

### PRZYKŁADOWA ARANŻACJA

- szafka natynkowa rozdzielaczowa
- jednostka klimatyzacji - wewnętrzna
- rozdzielnica mieszkaniowa
- jednostka klimatyzacji - zewnętrzna

0 1 2 3m



Uwagi:

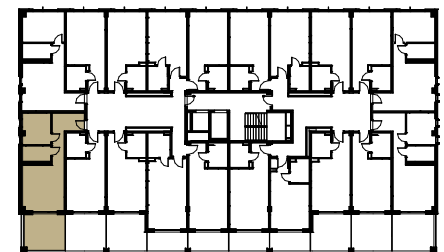
1. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu.
2. Projektowaną powierzchnię użytkową wskazano zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.
3. Wymiary podano do ścian w stanie surowym bez warstwy wykończeniowej.
4. Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz meble nie stanowią wyposażenia mieszkania. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.
5. W kuchniach, łazienkach, wc instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo. W razie zmian w instalacjach możliwość brudowania należy uzgodnić z projektantem.
6. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną wywiewną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.
7. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.



APARTAMENT		A4.20
4 PIĘTRO		41,27 m <sup>2</sup>
Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia *
4.20.1	SALON	28,18 m <sup>2</sup>
4.20.2	ŁAZIENKA	4,29 m <sup>2</sup>
4.20.3	SYPIALNIA	8,79 m <sup>2</sup>
		41,27 m <sup>2</sup>
4.20.L	LOGGIA	13,64 m <sup>2</sup>



RZUT LOKALU W STANIE DEWELOPERSKIM



4 PIĘTRO

\*podane wartości powierzchni dotyczą lokalu w stanie deweloperskim

#### DEWELOPER

Futuro 48 Sp. z o.o. spółka komandytowa  
ul. Strzegomska 138 54-429 Wrocław

#### BIURO SPRZEDAŻY

biuro@otynska4.pl  
533 650 275

#### PROJEKTANT I GENERALNY WYKONAWCA

Ultranet Sp. z o.o.  
ul. Strzegomska 138 54-429 Wrocław