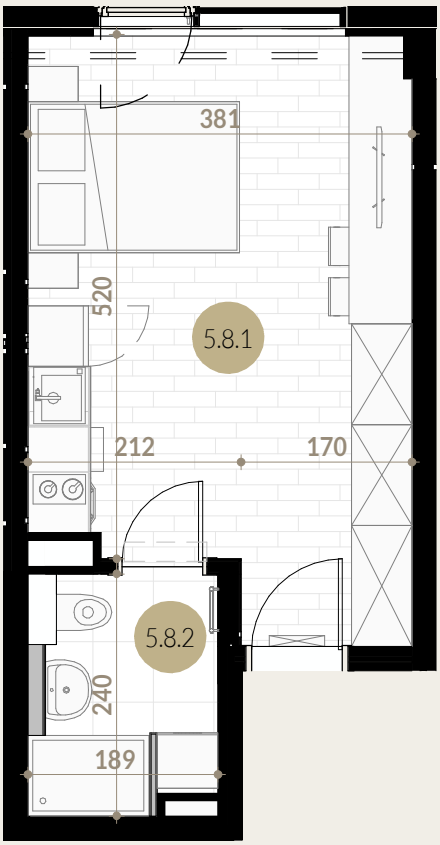
APARTAMENTY
OTYŃSKA 4

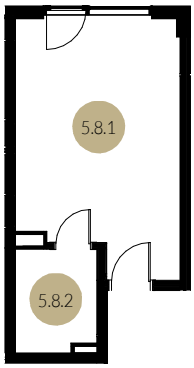
APARTAMENT A5.8

5 PIĘTRO 25,63 m²

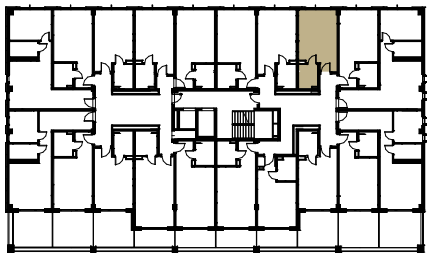
Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia *
5.8.1	POKÓJ	21,24 m²
5.8.2	ŁAZIENKA	4,39 m²
		25,63 m²



PRZYKŁADOWA ARANŻACJA



RZUT LOKALU W STANIE DEWELOPERSKIM



5 PIĘTRO

szafka natynkowa rozdzielaczowa
jednostka klimatyzacji - wewnętrzna

rozdzielnica mieszkaniowa
jednostka klimatyzacji - zewnętrzna

0 1 2 3m

N

Uwagi:
1. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu.
2. Projektowaną powierzchnię użytkową wskazano zgodnie z normą PN-ISO 98361997.
3. Wymiary podano do ścian w stanie surowym bez warstwy wykończeniowej.
4. Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz meble nie stanowią wyposażenia mieszkania. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.
5. W kuchniach, łazienkach, wc instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo. W razie zmian w instalacjach możliwość bruzdowania należy uzgodnić z projektantem.
6. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną wywiewną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.
7. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

*podane wartości powierzchnii dotyczą lokalu w stanie deweloperskim

DEWELOPER
Futuro 48 Sp. z o.o. spółka komandytowa
ul. Strzegomska 138 54-429 Wrocław

BIURO SPRZEDAŻY
biuro@otynska4.pl
533 650 275

PROJEKTANT I GENERALNY WYKONAWCA
Ultranet Sp. z o.o.
ul. Strzegomska 138 54-429 Wrocław