

Standard wykończenia – stan deweloperski

Technologia budynku	
Fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> • płyta fundamentowa żelbetowa o gr. 70 cm
Stropy	<ul style="list-style-type: none"> • strop żelbetowy, prefabrykowany z płyt sprężonych HCU • w klatce schodowej strop typu Filigran
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • strefa wejściowa: gres/kamień • klatka schodowa w garażu: zatarty beton • klatka schodowa: beton/gres • przestrzenie komunikacji: gres/kamień
Ściany fundamentowe	<ul style="list-style-type: none"> • ściany żelbetowe prefabrykowane gr. 27 cm • izolacja termiczna ze styropianu wodoodpornego, zabezpieczona folią kubełkową
Ściany/Słupy konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja budynku żelbetowa prefabrykowana • słupy konstrukcyjne, belki- żelbetowe prefabrykowane • ściany wewnętrzne (trzon komunikacyjny): żelbetowe-murowane z bloczków wapienno-piaskowych typu "Silka" gr. 24 cm • ściany międzylokalowe: systemowe – system MultiGips o gr. 24 cm lub równoważne • ściany wewnętrzne w mieszkaniach- systemowe gipsowo-kartonowe
Nadproża	<ul style="list-style-type: none"> • prefabrykowane żelbetowe
Konstrukcja stropodachu	<ul style="list-style-type: none"> • strop żelbetowy, prefabrykowany z płyt sprężonych HCU
Obróbki blacharskie	<ul style="list-style-type: none"> • obróbka blacharska - blacha stalowa ocynkowana • spusty rynnowe loggii PCV ukryte w elewacji
Izolacje	<ul style="list-style-type: none"> • izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych • izolacja pozioma płyty fundamentowej połączona z izolacją przeciwwilgociową ścian fundamentowych
Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> • ściana zewnętrzna- płyta Karrier K-Roc, 200mm lub 150mm (wypełnienie z wełny mineralnej), 1 piętro-fragmentarycznie- fasada aluminiowa • elewacja północna, wschodnia i zachodnia- elewacja wentylowana z okładziną z płytek gresowych; • elewacja południowa w technologii lekkiej-mokrej-izolacja termiczna: styropian gr. 10cm ułożony na płycie Karrier o gr. 150mm, tynk zewnętrzny strukturalny

Dach	<ul style="list-style-type: none"> • pokrycie dachu- membrana dachowa • wyjście na taras- drzwi szklane • na dachu- wydzielony taras wspólny dostępny z klatki schodowej • instalacja odgromowa w III klasie odgromowej
Instalacja centralnego ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"> • źródło ciepła – węzeł cieplny zasilany przez Fortum
Instalacja wodna	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja wodna zasilana z sieci miejskiej • przygotowanie ciepłej wody w węźle ciepłowniczym
Instalacja kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> • podłączenie do sieci miejskiej
Instalacja elektryczna części wspólnej	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja p-poż. • koryta kablowe pionowe oraz poziome • oświetlenie awaryjne • oświetlenie podstawowe klatek schodowych wraz z czujkami ruchu • oświetlenie podstawowe oraz awaryjne kondygnacji podziemnej • instalacja oddymiania kl. schodowej • system detekcji CO w garażu podziemnym • rozdzielnica główna na kondygnacji -1 • rozdzielnice piętrowe na każdej kondygnacji budynku wraz z podlicznikami na każdy lokal mieszkalny • domofon z kontrolą dostępu
Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none"> • przyłącze teletechniczne w garażu podziemnym w szafie RACK
Instalacja TV	<ul style="list-style-type: none"> • punkt dystrybucyjny RTV Sat na kondygnacji
Instalacja monitoringu wewnętrznego	<ul style="list-style-type: none"> • monitoring strefy recepcyjnej i wejść na poszczególne kondygnacje

Lokal mieszkalny

Wykończenie posadzek	<ul style="list-style-type: none"> • jastrych cementowy
Ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> • ściany międzylokalowe: systemowe – system MultiGips o gr. 24 cm lub równoważne • ściany działowe w lokalu systemowe z płyt gipsowo-kartonowych
Wykończenie ścian oraz sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • ściany szpachlowane, malowane na biało • sufit płyt gipsowo-kartonowych, malowany na biało
Schody w lokalach dwupokojowych na 5 piętrze	<ul style="list-style-type: none"> • brak, do wykonania we własnym zakresie (przewidywane schody lekkie np. drewniane)
Wyjście na taras na dachu w lokalach dwupokojowych na 5 piętrze	<ul style="list-style-type: none"> • świetlik szklany



Stolarka okienna, drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • elewacja południowa- stolarka okienna PVC, kolor szary • elewacja północna, wschodnia i zachodnia- fasada aluminiowa w kolorze szarym; elementy akcentujące- aluminiowe w kolorze czarnym; okna otwieralno-uchylne w fasadzie 1 piętra w kolorze szarym • w każdym mieszkaniu jednopokojowym- jedno okno rozwierano-uchylne, w dwupokojowym- dwa • drzwi wejściowe do lokalu- akustyczne, odporność ogniowa EI 30, z płyty wiórowej w okleinie lub równoważne • drzwi wewnętrzne w ramach mieszkania- po stronie nabywcy
Parapety	<ul style="list-style-type: none"> • zewnętrzne: z blachy powlekanej w kolorze stolarki • wewnętrzne: brak (okna do podłogi)
Instalacja centralnego ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"> • indywidualne opomiarowanie instalacji centralnego ogrzewania - ciepłomierz • ogrzewanie podłogowe w systemie rozdzielaczowym, rozprowadzenie instalacji w warstwach posadzki • łazienka - grzejnik drabinkowy elektryczny z zaworem termostatycznym
Instalacja wodna	<ul style="list-style-type: none"> • przygotowanie ciepłej wody w węźle ciepłowniczym • indywidualne opomiarowanie instalacji wodnej wodomierzem mieszkaniowym • rozprowadzanie instalacji, wykonane i zaślepienie podejścia do urządzeń sanitarnych
Instalacja kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> • rozprowadzanie instalacji, wykonane i zaślepienie podejścia do urządzeń sanitarnych • odprowadzenie wód opadowych z loggii (na elewacji południowej)
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • rozdzielnica każdego lokalu mieszkalnego nad drzwiami wejściowymi • rozmieszczenie gniazd elektrycznych oraz wypustów oświetleniowych
Instalacja wentylacji i klimatyzacji	<ul style="list-style-type: none"> • wentylacja mechaniczna wywiewna średnociśnieniowa jednoprzewodowa • nawiewniki ścienne/okienne • instalacja klimatyzacji - zainstalowane jednostki wewnętrzne - ścienne • jednostki zewnętrzne zlokalizowane na loggii- elewacja południowa lub na dachu- elewacja północna
Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none"> • do każdego lokalu mieszkalnego doprowadzone przewody: <ul style="list-style-type: none"> - 1xUTP 6cat - 1x światłowód singlemode 2j



Instalacja TV	<ul style="list-style-type: none"> szafa Rack TV w garażu podziemnym, z szafy doprowadzone do każdego mieszkania 2x przewód koncentryczny z szafy Rack wyprowadzenie instalacji do anteny na dachu
Garaż wspólny	<ul style="list-style-type: none"> podziemny, miejsca parkingowe do wykupienia brama garażowa segmentowa wraz z mechanizmem, sterowana elektrycznie
Balkon/ taras	<ul style="list-style-type: none"> pokrycie z papy lub membrany dachowej balustrada wykończenie: deska kompozytowa/płytki betonowa
Miejsce postojowe	<ul style="list-style-type: none"> miejsca postojowe w garażu podziemnym lub terenowe do wykupienia

Ogród oraz teren wspólny

Zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> zieleni niska, miejscowo nasadzenia drzew opaska żwirowa wokół budynku utwardzenia chodników, dojazdów- kostka betonowa utwardzenia miejsc postojowych: płyty betonowe pełne lub ażurowe utwardzenie dojazdu- do zaplecza lokalu usługowego od strony południowej- szutrowe
Oświetlenie zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> oświetlenie przy wejściach do budynku oświetlenie zewnętrzne miejsc parkingowych sterowane poprzez zegar astronomiczny oświetlenie loggii z wyłącznikiem
Śmietniki	<ul style="list-style-type: none"> śmietnik zewnętrzny zbiorczy na terenie
Ogrodzenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> ogrodzenie terenu od strony południowej

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.

